

Information gem. Art. 13 DSGVO zur Erhebung von personenbezogenen Daten im Zusammenhang der Verwaltung einer Wohnungseigentümergeinschaft

Wir danken Ihnen für die uns überlassenen Informationen. Im Rahmen unserer datenschutzrechtlichen Verpflichtungen erhalten Sie hiermit gem. Artikel 13 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) die erforderlichen Informationen.

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die
cgHausverwaltung
– Claudia Glatzer –,
Raschdorffstr. 3, 13409 Berlin.

Sollten Sie Fragen haben oder eine Kontaktaufnahme wünschen, ist dies mit der Geschäftsinhaberin, Frau Claudia Glatzer, unter der vorgenannten Anschrift oder unter folgender Email-Adresse möglich: info@cghausverwaltung.de

Die von Ihnen überlassenen personenbezogenen Daten werden zur Durchführung vertraglicher Maßnahmen, die durch die Verwaltung einer Wohnungseigentümergeinschaft erfolgen, erhoben, verwendet und verarbeitet (Art. 6 Abs. 1 UAbs 1 lit. b und f). Die Bereitstellung dieser Daten ist zum Zweck der im Rahmen des Hausverwaltervertrages vereinbarten Leistungen notwendig.

Es erfolgt gegenwärtig und auch zukünftig keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation.

Zur Bearbeitung werden diese ggf. auch an eine/n unserer Mitarbeiter/innen und andere Eigentümer des Objektes weitergegeben.

Ihre Daten werden bei uns für die Dauer des Verwaltervertrages gespeichert und während der Zusammenarbeit zur Erfüllung des Hausverwaltervertrages verarbeitet (Art. 6 Abs. 1 UAbs 1 lit. b). Sollten Handwerker o. Ä. in Ihrem Objekt Arbeiten durchführen müssen, so kann es erforderlich werden, dass wir in diesen Fällen Ihren Namen und die Adress- / Kontaktdaten weitergeben, damit mit Ihnen ein Termin vereinbart werden kann.

Einen Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt an Behörden, die die Daten aus der Objektbetreuung aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen benötigen, sowie an externe Geschäftspartner, sofern dies zur Durchführung, Anbahnung und Erfüllung von Verträgen notwendig ist oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen vorliegt.

Im Einzelfall, wenn dies erforderlich wird, werden Ihre Daten an Grundversorger übermittelt.

Ein Zugriff auf Ihre Daten durch die externen Betreuer unserer IT-Systeme im Rahmen von Wartungs- und Supportleistungen kann nicht ausgeschlossen werden.

Weiter werden Ihre Daten zur Verbrauchsermittlung an einen beauftragten Ablesedienst übermittelt.

Sollte es während oder nach Beendigung der Objektbetreuung zu Zahlungsrückständen kommen, werden Ihre Daten ggf. an einen von uns beauftragten Rechtsanwalt oder ein beauftragtes Inkassounternehmen zur Bearbeitung der Forderung weitergeleitet.

Ihre Daten werden für die Dauer des Vertragsverhältnisses und 10 Jahre nach dessen Beendigung zur Erfüllung der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gespeichert. Danach werden die Daten oder Unterlagen gelöscht bzw. vernichtet.

Gem. Art. 15 DSGVO steht Ihnen ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer Daten zu. Weiter steht es Ihnen frei, Ihre Rechte auf Berichtigung, Löschung oder, sofern eine Löschung nicht möglich ist, auf Einschränkung der Verarbeitung und auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 16 bis 18 sowie 20 DSGVO geltend zu machen.

Ihnen steht jederzeit das Recht zu, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Sofern Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten nicht unter Einhaltung der Datenschutzbestimmungen erfolgt, können Sie Kontakt mit der Geschäftsinhaberin der Hausverwaltung aufnehmen.

Sie haben gem. Art. 13 Abs. 2 lit. b DSGVO jederzeit das Recht der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen.