

Information gem. Art. 13 DSGVO zur Erhebung von personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit dem Kaufwunsch für eine Wohnung

Wir danken Ihnen für die uns überlassenen Informationen. Im Rahmen unserer datenschutzrechtlichen Verpflichtungen erhalten Sie hiermit gem. Artikel 13 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) die erforderlichen Informationen.

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die
cg-Ihr-Makler
cgHausverwaltung
– Claudia Glatzer- ,
Raschdorffstr. 3, 13409 Berlin.

Sollten Sie Fragen haben oder eine Kontaktaufnahme wünschen, ist dies mit der Geschäftsinhaberin, Frau Claudia Glatzer, unter der vorgenannten Anschrift oder unter folgender Email-Adresse möglich: info@cghausverwaltung.de

Die von Ihnen überlassenen personenbezogenen Daten werden zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die durch Ihren Anmietungswunsch erfolgen, erhoben, verwendet und verarbeitet (Art. 6 Abs. 1 UAbs 1 lit. b und f). Die Bereitstellung dieser Daten ist zum Zweck der Kontaktherstellung für die Vereinbarung und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen sowie zur Bonitätsprüfung vor Abschluss des Kaufvertrages erforderlich. Die Daten dienen außerdem zur Überprüfung von nicht vertragsgemäßem oder gar betrügerischen Verhaltens.

Sollten Sie eine Wohnung bei uns bzw. unseren Auftraggebern kaufen, die von uns auch verwaltet werden, werden Ihre Daten in die Eigentümerakte übernommen. Bei Nichtbereitstellung der Daten, ist es uns leider nicht möglich, Sie bei dem Verkauf einer Wohnung zu berücksichtigen.

Eine automatisierte Entscheidung über die Wohnraumüberlassung erfolgt nicht.

Weiter erfolgt gegenwärtig und auch zukünftig keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation.

Zur Beurteilung Ihrer Unterlagen werden diese ggf. auch an eine/n unserer Mitarbeiter/innen und Eigentümer des Verkaufsobjektes weitergegeben.

Ihre Daten werden bei uns für die Dauer des Wohnungsvergabeverfahrens gespeichert und danach noch für 3 Monate aufbewahrt, um später eventuelle Fragen Ihrerseits noch beantworten zu können. Die Daten werden danach gelöscht, wenn kein Verkauf eines Objektes erfolgt ist. Bei postalisch übersandten Unterlagen werden diese nach Ablauf von 3 Monaten auf Wunsch zurückgesendet oder vernichtet.

Sofern es zum Abschluss eines Kaufvertrages kommt und wir das Objekt verwalten, werden Ihre Daten während der Zusammenarbeit zur Erfüllung des Hausverwaltervertrages verarbeitet (Art. 6 Abs. 1 UAbs 1 lit. b). Sollten Handwerker o. Ä. in Ihrem Objekt Arbeiten durchführen müssen, so kann es erforderlich werden, dass wir in diesen Fällen Ihren Namen und die Adress- / Kontaktdaten weitergeben, damit mit Ihnen ein Termin vereinbart werden kann.

Einen Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt an Behörden, die die Daten aus der Objektbetreuung aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen benötigen, sowie an externe Geschäftspartner, sofern dies zur Durchführung, Anbahnung und Erfüllung von Verträgen notwendig ist oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen vorliegt.

Unter der Voraussetzung, dass Ihre Einwilligung vorliegt, werden Ihre Daten an Grundversorger übermittelt.

Ein Zugriff auf Ihre Daten durch die externen Betreuer unserer IT-Systeme im Rahmen von Wartungs- und Supportleistungen kann nicht ausgeschlossen werden.

Weiter werden Ihre Daten zur Verbrauchsermittlung an einen beauftragten Ablesedienst übermittelt.

Sollte es während oder nach Beendigung der Objektbetreuung zu Zahlungsrückständen kommen, werden Ihre Daten ggf. an einen von uns beauftragten Rechtsanwalt oder ein beauftragtes Inkassounternehmen zur Bearbeitung der Forderung weitergeleitet.

Bei Erwerb einer Wohnung, die von uns verwaltet wird, werden Ihre Daten sowohl während der Dauer des Vertragsverhältnisses und 10 Jahre nach dessen Beendigung zur Erfüllung der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gespeichert. Danach werden die Daten oder Unterlagen gelöscht bzw. vernichtet.

Gem. Art. 15 DSGVO steht Ihnen ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer Daten zu. Weiter steht es Ihnen frei, Ihre Rechte auf Berichtigung, Löschung oder, sofern eine Löschung nicht möglich ist, auf Einschränkung der Verarbeitung und auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 16 bis 18 sowie 20 DSGVO geltend zu machen.

Ihnen steht jederzeit das Recht zu, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Sofern Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten nicht unter Einhaltung der Datenschutzbestimmungen erfolgt, können Sie Kontakt mit der Geschäftsinhaberin der Hausverwaltung aufnehmen.

Sie haben gem. Art. 13 Abs. 2 lit. b DSGVO jederzeit das Recht der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen.