

JAHRESABRECHNUNG
Haus 0001MIET Musterstr
Eigentümer GbR Eigentümer

Monat : **01.01.2006 bis 31.12.2006**
xxxxx Berlin

Seite : 7 MUSTERABRECHNUNG

Saldo :	2.500,00	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00
			Summe:		2.500,00

Sonstiges

Valuta	Buchungstext	MwSt	St	MwSt	Betrag
008721	Sonstiges				
	Vortrag:	0,00			
	Saldo :	-9.222,43	0,00	-9.222,43	0,00
009200	Vortrag Bankkonten				
	Vortrag:	0,00			
	Saldo :	19.735,31	0,00	19.735,31	0,00
			Summe:		10.512,88

JAHRESABRECHNUNG/UEBERSCHUSS

	Alter Bestand	:		0,00 EUR
	Wohnungseinnahmen	:	95.046,60 EUR	
(-)	Ausgaben	:	219.829,78 EUR	
	Einnahmen	:	144.575,68 EUR	
	Überschuss	:	19.792,50 EUR	19.792,50 EUR
(-)	Einlagen/Entnahmen	:		2.500,00 EUR
	sonstige Buchungen	:		10.512,88 EUR
	Bestand	:		27.805,38 EUR
	Bank	:	27.805,38 EUR	
	Wohnungssoll	:	-9.280,80 EUR	
	Wohnungshaben	:	0,00 EUR	
(-)	Wohnungssalden	:	-9.280,80 EUR	-9.280,80 EUR
(-)	Vorsteuer Schl. 16 absetzbar	:	8.866,55 EUR	
	erhaltene Umsatzsteuer	:	8.557,15 EUR	
(-)	Zahllast	:	-309,40 EUR	-309,40 EUR
	Hausbestand	:		37.395,58 EUR

JAHRESABRECHNUNG
Haus 0001MIET Musterstr
Eigentümer GbR Eigentümer

Monat : **01.01.2006 bis 31.12.2006**
xxxxx Berlin

Seite : 6 MUSTERABRECHNUNG

008504	Mehrwertsteuer an Finanzamt	Vortrag:	0,00				
20.02.2006	4.Qu.2005				821,60		
15.03.2006	Kontoauszug v:5				8,00		
08.05.2006	Kontoauszug v:9 Monat 4.06				639,60		
22.11.2006	Kontoauszug v:16 3.Quartal 2006				1.716,49		
	Kontoauszug 37						
	Saldo :	3.185,69	0,00	3.185,69		0,00	3.185,69
008720	Zinsaufwendungen	Vortrag:	0,00				
	Saldo :	110.439,08	0,00	110.439,08		0,00	110.439,08
008860	Bankgebühren	Vortrag:	0,00				
21.03.2006	Kontoauszug 9				48,20		
21.06.2006	KtoA.24				46,25		
03.07.2006	Kontoausz.24				12,00		
21.09.2006	Kontoauszug 32				44,70		
21.12.2006	Kontoauszug 41				39,30		
	Saldo :	190,45	0,00	190,45		0,00	190,45
					Summe:	13.640,88	219.829,78
					Absetzbar :	8.866,55	

Einnahmen

Valuta	Buchungstext	MwSt	St	MwSt	Betrag	
003011	Privateinlage	Vortrag:	0,00			
	Saldo :	132.325,91	0,00	132.325,91	0,00	
004000	Kaution	Vortrag:	0,00			
18.09.2006	Kaution von Kontoauszug 32				2.400,00	
18.09.2006	Kaution von Kontoauszug 32				1.000,00	
27.09.2006	Kaution von Kontoauszug 33				1.203,10	
27.09.2006	Kaution von Kontoauszug 33				1.761,58	
27.09.2006	Kaution von Kontoauszug 33				2.422,86	
27.09.2006	Kaution von Kontoauszug 33				150,38	
27.09.2006	Kaution von Kontoauszug 33				1.011,92	
11.10.2006	Kaution Kontoauszug 33				50,00	
13.11.2006	Kaution von Kontoauszug vom				50,00	
14.12.2006	Ratenzahlung Kontoauszug 41				50,00	
	Saldo :	10.099,84	0,00	10.099,84	0,00	
006010	Erlös aus Mehrwertsteuer	Vortrag:	0,00			
11.08.2006	2.Vj 2006				1.325,02	
22.12.2006	Soll 2005				733,88	
22.12.2006	Erst. aus 1.Vj.2006				91,03	
	Saldo :	2.149,93	0,00	2.149,93	0,00	
					Summe:	144.575,68

Einlagen/Entnahmen

Valuta	Buchungstext	MwSt	St	MwSt	Betrag
003010	Privatentnahmen	Vortrag:	0,00		
24.04.2006	Privatentnahme				2.500,00

JAHRESABRECHNUNG
Haus 0001MIET Musterstr
Eigentümer GbR Eigentümer

Monat : **01.01.2006 bis 31.12.2006**
xxxxx Berlin

Seite : 5 MUSTERABRECHNUNG

10.03.2006	Instandhaltung Rg.v.28.02.2006 KtoA:8 Fa:	12.58	16	91,18		
10.03.2006	Instandhaltung Rg.v.28022006 KtoA:8 Fa:	17.20	16	124,70		
07.04.2006	Kosten der lauf. Inst. KtoA: 13 , Rg.v:02042006 Fa:	15.91	16	115,36		
11.04.2006	Kosten der lauf. Inst. KtoA: 13 Rg.v:020406 Fa:	1.59	16	11,54		
23.06.2006	Instandhaltung Rg.v.24062006 KtoA:24 Fa:	9.86	16	71,51		
07.07.2006	Instandhaltung Rg.v. KtoA:25 Fa:	8.73	16	63,28		
16.08.2006	Instandhaltung Rg.v. KtoA:29 Fa:	4.24	16	30,74		
20.09.2006	Instandhaltung Rg.v.02092006 KtoA: Fa:	6.50	16	47,10		
	Saldo :	795,99	109,79	795,99	109,79	795,99
008102	Instandsetzung Vortrag:	0,00				
12.01.2006	Instandsetzung Rg v. 23.12.05 KtoA:2 Fa:	475.86	16	3.450,00		
12.01.2006	Instandsetzung Rg v.21.12.05KtoA:2 Fa:	68.97	16	500,00		
12.01.2006	Instandsetzung Rg v.21.12.05 KtoA:2 Fa:	117.24	16	850,00		
10.02.2006	Instandsetzung, Kabelanschl Rg v. 2005 KtoA:4 Fa:	579.53	16	4.201,56		
11.08.2006	Instandsetzung Rg v. KtoA:29 Fa:	227.57	16	1.649,87		
01.11.2006	Instandsetzung Rg v. KtoA:23.10.2006/36 Fa:	344.83	16	2.500,00		
01.11.2006	Instandsetzung Rg v. KtoA:29.09.2006/36 Fa:	442.03	16	3.204,70		
12.12.2006	Instandsetzung Rg v. KtoA:40 Fa:	306.32	16	2.220,82		
12.12.2006	Instandsetzung Rg v. KtoA:40 Fa	72.00	16	522,00		
12.12.2006	Instandsetzung Rg v. KtoA:40 Fa	1898,82	16	11.867,60		
12.12.2006	Instandsetzung Rg v. KtoA:40 Fa	3520,00	16	22.000,00		
	Saldo :	52.966,55	8474,65	52.966,55	8474,65	52.966,55
008501	Hausverwaltung Vortrag:	0,00				
	Saldo :	2.546,50	351,23	2.546,50	351,23	2.546,50
008502 1	Prozesskosten Vortrag:	0,00				
	Saldo :	20.515,75	3282,52	20.515,75	3282,52	20.515,75
008503	Kosten der Steuerberatung Vortrag:	0,00				
	Saldo :	2.229,52	307,52	2.229,52	307,52	2.229,52

JAHRESABRECHNUNG
Haus 0001MIET Musterstr
Eigentümer GbR Eigentümer

Monat : **01.01.2006 bis 31.12.2006**
xxxxx Berlin

Seite : 4 MUSTERABRECHNUNG

17.05.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:17 Abschlag EMB	95.17	16	690,00		
26.05.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:19 Abschl.EMB	95.17	16	690,00		
07.07.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:25 Abschlag EMB	95.17	16	690,00		
18.08.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:29 Abschlag EMB	95.17	16	690,00		
30.08.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:30 Abschlag EMB	95.17	16	690,00		
19.10.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:35 Abschlag EMB	95.17	16	690,00		
21.11.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:37 Abschlag EMB	95.17	16	690,00		
14.12.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:41 Abschlag EMB	95.17	16	690,00		
	Saldo :	9.863,85	1.360,50	9.863,85	1.360,50	9.863,85
008031	Heizung Ablesung	Vortrag:	0,00			
07.07.2006	Kosten der Ablesedienste Rechnung vom25062006 Kontoauszug Nr:25		213.42	16	1.547,31	
01.11.2006	Kosten der Ablesedienste Rechnung vom 22.10.2006 Kontoauszug Nr:36		3.10	16	22,50	
	Saldo :	1.569,81	216,52	1.569,81	216,52	1.569,81
008053	nicht umlegb. Schädlingsbek.	Vortrag:	0,00			
25.07.2006	Kosten f.Ungezieferbekämpf. Kontoauszug Nr:27 Rechnung vom14072006		9.60	16	69,60	
	Saldo :	69,60	9,60	69,60	9,60	69,60
008099	Mahngebühren Betriebskosten	Vortrag:	0,00			
30.08.2006	Mahngeb für verspätete Zahl Kostenart: Beleuchtung, 2 G Kontoauszug				10,22	
	Saldo :	10,22	0,00	10,22	0,00	10,22
008100	Instandhaltung	Vortrag:	0,00			
09.02.2006	Kosten der lauf. Inst. KtoA:4 Rg. 194/2006 Fa:		81.98	16	594,34	
10.02.2006	Kosten der lauf. Inst. KtoA: 4, Rg.v:04012006 Fa:		60.64	16	439,64	
10.03.2006	Kosten der lauf. Inst. KtoA: 8, Rg.v:25022006 Fa:		38.24	16	277,22	
10.03.2006	Kosten der lauf. Inst. KtoA: 8 Rg.v:29012006 Fa:		311.94	16	2.261,56	
20.04.2006	Instandhaltung Rg.v. 11042006 KtoA:14 Fa:		82.15	16	595,59	
03.05.2006	Kosten der lauf. Inst. KtoA:15, Rg.v:19042006 Fa:		41.84	16	303,34	
19.09.2006	Kosten der lauf. Inst. KtoA: 32 , Rg.v:17082006 Fa:		177.67	16	1.288,10	
20.09.2006	Kosten der lauf. Inst. KtoA: 32 , Rg.v:13092006 Fa:		116.17	16	842,22	
	Saldo :	6.602,01	910,63	6.602,01	910,63	6.602,01
008101	Instandhaltung unter 250 Euro	Vortrag:	0,00			
09.02.2006	Kosten der lauf. Inst. KtoA:4 Rg.v: 31012006 Fa:		33.18	16	240,58	

JAHRESABRECHNUNG
Haus 0001MIET Musterstr
Eigentümer GbR Eigentümer

Monat : **01.01.2006 bis 31.12.2006**
xxxxx Berlin

Seite : 3 MUSTERABRECHNUNG

17.05.2006	Rechnung vom 0505.2006 Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:17				137,60		
26.07.2006	Rechnung vom05052006 Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:27				81,70		
26.07.2006	Rechnung v.13072006 Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:27				51,60		
18.08.2006	Rechnung v.13072006 Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:29				39,50		
18.08.2006	Rechnung v.11082006 Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:29				64,42		
21.11.2006	Rechnung v.11082006 Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:37				25,80		
21.11.2006	Rechnung v.03.11.2006 Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:37				34,40		
21.11.2006	Rechnung v.03.11.2006 Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:37				77,40		
21.11.2006	Rechnung v.03.11.2006 Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:37				98,90		
	Saldo :	780,14	0,00		780,14	0,00	780,14
008019	Wartung techn. Anl. 29.03.2006	Vortrag:	0,00				
	Wartung der techn. Anlagen Rg v 20032006, Fa: Kontoauszug Nr:10			12,20	16		88,43
	Saldo :	88,43	12,20		88,43	12,20	88,43
008020	Versicherungen 28.02.2006	Vortrag:	0,00				
	Gebäudevers Kontoauszug Nr:6			438,64	16		3.180,14
26.05.2006	Kosten Sach-u Haftpf.vers. Kontoauszug Nr:19 Rechnung vom Mai.2006			46,04	16		333,81
	Saldo :	3.513,95	484,68		3.513,95	484,68	3.513,95
008022	Grundsteuer 09.02.2006	Vortrag:	0,00				
	Grundsteuer Kontoauszug Nr:4						290,82
17.05.2006	Grundsteuer Rechnung vom Kontoauszug Nr:17						290,82
18.08.2006	Grundsteuer Kontoauszug Nr:29						290,82
21.11.2006	Grundsteuer Kontoauszug Nr:37						290,82
	Saldo :	1.163,28	0,00		1.163,28	0,00	1.163,28
008023	Kosten d. Schornstiefegers 19.05.2006	Vortrag:	0,00				
	Rg.v.15.05.2006 Fa XX KtoA:18			5,60	16		40,62
	Saldo :	40,62	5,60		40,62	5,60	40,62
008030	Heizung 10.01.2006	Vortrag:	0,00				
	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:2 Abschlag EMB?			63,45	16		460,00
12.01.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:2, Rg. EMB Nr.1205621			63,79	16		462,50
08.03.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:7 Rg.EMB			63,79	16		462,50
31.03.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:10 Rechnung			312,94	16		2.268,85
07.04.2006	Kosten f.d.Heizungsbetrieb Kontoauszug Nr:13 EMB Abschlag			95,17	16		690,00

Ausgaben

Valuta	Buchungstext	MwSt	St	MwSt	Betrag
008000	Wasserversorgung				
	Vortrag:	0,00			
10.01.2006	Kosten d. Wasserversorgung Kontoauszug Nr:2 Abschlag Wasser Nord	37,38	16		271,00
10.01.2006	Kosten d. Wasserversorgung Kontoauszug Nr:2 Abschlag Wasser Nord	38,11	16		276,27
29.03.2006	Kosten d. Wasserversorgung Kontoauszug Nr:10 Abschlag Wasser Nord	37,38	16		271,00
04.05.2006	Kosten d. Wasserversorgung Kontoauszug Nr:17 Abschlag Wasser Nord	37,38	16		271,00
07.07.2006	Kosten d. Wasserversorgung Kontoauszug Nr:25 Wasser Nord Abschlag	37,38	16		271,00
19.10.2006	Kosten d. Wasserversorgung Kontoauszug Nr:35 Wasser Nord Abschlag	37,38	16		271,00
19.10.2006	Kosten d. Wasserversorgung Kontoauszug Nr:35	74,07	16		536,99
28.11.2006	Kosten d. Wasserversorgung Kontoauszug Nr:38 Wasser Nord	-11,00	16		-79,76
	Saldo :	2.088,50	288,08		2.088,50
008011	Beleuchtung				
	Vortrag:	0,00			
31.01.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:3 Abr.E-On edis incl 1.Abschl	0,53	16		3,84
10.03.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:8 Rechnung vom ?	14,62	16		106,00
29.03.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:10 Rechnung vom?	14,62	16		106,00
17.05.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:17 Rechnung vom	14,62	16		106,00
24.05.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:19 Abschlag Eon-edis	14,62	16		106,00
07.07.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:25 Abschlag Eon-edis	14,62	16		106,00
18.08.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:29 Abschlag Eon-edis	14,62	16		106,00
30.08.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:30 Abschlag Eon-edis	14,62	16		106,00
30.08.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:30 Abschlag Eon-edis mit Mahng	14,62	16		106,00
19.10.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:35 Abschlag Eon-edis	14,62	16		106,00
21.11.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:37 Abschlag Eon-edis	14,62	16		106,00
06.12.2006	Kosten der Beleuchtung Kontoauszug Nr:39 Abschlag Eon-edis	14,62	16		106,00
	Saldo :	1.169,84	161,35		1.169,84
008012	Müllentsorgung				
	Vortrag:	0,00			
10.03.2006	Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:8 Rechnung vom 23022006				22,08
10.03.2006	Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:8 Rechnung vom23022006				47,84
17.05.2006	Kosten der Müllabfuhr Kontoauszug Nr:17				98,90

JAHRESABRECHNUNG
Haus 0001MIET Musterstr
Eigentümer GbR Eigentümer

Monat : **01.01.2006 bis 31.12.2006**
xxxxx Berlin

Seite : 1 MUSTERABRECHNUNG

Nr.	Name	Vortrag	Miete	MWSt	Betr.-Kos	Heizk.	Sonstiges	ges. Sollst	Zahlung	Saldo
G/00101	Meier		9180,00	1927,53			2867,67	13975,20	13975,20	0,00
G/00201	Schmidt		10979,28	2801,73			6531,24	29593,05	20312,25	-9.280,80
G/00302	Schulz		9600,00	1824,00	900,00	900,00		13224,00	13224,00	0,00
G/00401	Müller		10563,79	2003,89			1960,47	14528,15	14528,15	0,00
M/00101	Bär							350,00		0,00
			Leerstandausbuchung					350,00		
M/00102	Ado		2500,00		550,00	550,00		3600,00	3600,00	0,00
M/00201	Muster		5085,00		600,00	1140,00		6825,00	6825,00	0,00
M/00302	Knut		6772,00				1800,00	8572,00	8572,00	0,00
M/00401	Sandmann		500,00		55,00	105,00	6090,00	660,00	6750,00	0,00
			Mietforderungen Vorjahre					-6090,00		
M/00402	Bäcker		5500,00		605,00	1155,00		7260,00	7260,00	0,00
Summe:		0,00	60680,07	8557,15	2710,00	3850,00	19249,38	98587,40	95046,60	-9.280,80
								Wohnungssoll :		-9.280,80
								Wohnungshaben:		0,00
							davon Umsatzsteuer		8.557,15	
							sonstige Wohnungsbuchungen		-5740,00	