


Protokoll von		 Hausverwaltung Schramberger str. 53 13467 Berlin		Seite 1 von 3
am (Tag)	dem	von ... bis ... Uhr	Ort/Raum	Datum
Eigentümerversammlung der				
Eigentümergeinschaft				
Tagesordnung Begrüßung und Formalitäten TOP 1: Bericht des Verwaltungsbeirates TOP 2: Jahresabrechnung für das Jahr TOP 3: .Entlastung für die geleistete Arbeit im Wirtschaftsjahr 20.. a) Entlastung des Verwalters b) Entlastung des Verwaltungsbeirates TOP 4: Beschluss des Wirtschaftsplanes für das Jahr 20.. TOP 5: TOP 6: TOP 7: TOP 8: TOP 9: Verschiedenes				

Begrüßung und Formalitäten

- Die Eigentümerversammlung wird umUhr eröffnet.
- Es wird festgestellt, dass die Einladung frist- und formgerecht und unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist
- Die Versammlung ist beschlussfähig, daEigentumsanteile von 10.000 Eigentumsanteilen anwesend sind. Mit x Vollmachten. Oder Die Versammlung ist nicht beschlussfähig, daEigentumsanteile von 10.000 Eigentumsanteilen anwesend sind. Die Versammlung wird mit dem Hinweis beendet, dass eine erneute frist- und formgerechte Einladung mit der inhaltsgleichen Tagesordnung erfolgt, die dann in jedem Fall beschlussfähig sein wird.
- Auf Nachfrage der Verwalterin, ob Personen anwesend sind, die weder Eigentümer noch Bevollmächtigte sind, wird verneint ODER bejaht. Folgende Personen sind anwesend:

Die Eigentümergeinschaft erlaubt nach einstimmiger Abstimmung die Teilnahme ODER die Die Eigentümergeinschaft versagt nach einstimmiger Abstimmung die Erlaubnis zur Teilnahme. Die Personen verlassen die Versammlung.

Die Teilnehmerliste ist beigefügt.

- Versammlungsleiterin ist Frau Glatzer
- Änderungen zur Tagesordnung bestehen wie folgt:/ Änderungen zur Tagesordnung bestehen nicht
- Neben den Eigentümern sind anwesend für die Hausverwaltung Frau Glatzer und Weitere?
- Versammlungsleiterin ist Frau Glatzer

TOP 1: Bericht des Verwaltungsbeirates

TOP 2: Jahresabrechnung für das Jahr ..

Die Jahresabrechnung wird diskutiert. Folgende Erläuterungen erfolgen:

- Von der Verwalterin
- Vom Verwaltungsbeirat

Die Belege wurden von allen Eigentümern/ dem Verwaltungsbeirat geprüft. Es gab keine Beanstandungen. Es wird beschlossen, die Abrechnung 2007 mit Gesamtkosten in Höhe von 5592,23 Euro, Rücklagenzuweisungen in Höhe von 6682,33 Euro und Erträgen in Höhe von ? Euro (ohne Wohngeldzahlungen) und dem Guthabenbetrag/Fehlbetrag von ? Euro nebst den sich daraus ergebenden Einzelabrechnungen mit einer sofortigen Fälligkeit mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen zu billigen / nicht zu billigen
Frau Glatzer verkündet die Annahme des Beschlusses

TOP 3: .Entlastung für die geleistete Arbeit im Wirtschaftsjahr 20..

a)Entlastung des Verwalters

Die Entlastung wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen erteilt / nicht erteilt.

b)Entlastung des Verwaltungsbeirates

Die Entlastung wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen erteilt / nicht erteilt

TOP 4: Beschluss des Wirtschaftsplanes für das Jahr 20..

Beschluss: Der mit der Einladung vorgelegte Wirtschaftsplan ? wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen gebilligt / nicht gebilligt und zum 01.01.?? fällig gestellt. Er gilt bis zur Beschlussfassung der Gemeinschaft über einen neuen Wirtschaftsplan.

Frau Glatzer verkündet die Annahme des Beschlusses.

TOP 5:

Der Beschluss wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen gebilligt /nicht gebilligt.

TOP 6:

Der Beschluss wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen gebilligt /nicht gebilligt.

TOP 7:

Der Beschluss wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen gebilligt /nicht gebilligt.

TOP 8:

Der Beschluss wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen gebilligt /nicht gebilligt.

TOP 9: Verschiedenes

Folgende Eigentümer verließen die Versammlung vorzeitig:

- Herr/Frau Uhrzeit Miteigentumsanteil
- Herr/Frau Uhrzeit Miteigentumsanteil

Die Versammlung wurde um Uhr geschlossen.

 Hausverwaltung

für den Verwaltungsbeirat

Claudia Glatzer

Herr/Frau

Herr/Frau