

Eheleute
 Mustermann
 Musterweg
 13507 Berlin

WEG Abrechnung	
WE-Nummer:	XXXWEG E / 00101
Lage:	DG
Datum:	27.03.2009
Bearbeiter:	Claudia Glatzer
Telefon:	030 856 199 270
Email:	claudia.glatzer@cghausverwaltung.de
Wohnungseigentümergeinschaft	
Mustergemeinschaft Berlin	

Sehr geehrte Frau Mustermann,
 sehr geehrter Herr Mustermann

anbei erhalten Sie die Wohngeldabrechnung für den Zeitraum 01.01.2008 - 31.12.2008.

Jahresabrechnung	
Geldbestand zum 01.01.2008	10.197,10 €

Einnahmen			
Einnahmen			
Einnahmen aus Einzelbelastung Eigentümer	0,00		
Einnahmen/nicht Wohngeld	0,00		
Auflösung von Rücklagen	0,00		
Summe Einnahmen	0,00	0,00	
Gezahltes Wohngeld		12.724,56	
Summe der Einnahmen		12.724,56	12.724,56 €

Ausgaben			
Betriebskosten			
Öleinkauf	-5.686,47		
Hausstrom	-288,90		
Versicherungen	-614,05		
Be- und Entwässerung	-1.708,23		
Fernsehempfang	-584,34		
Reinigung und Pflege	-200,54		
Schnee- und Glättebekämpfung	-208,25		
Sonstige Betriebskosten	0,00		
Müll und Straßenreinigung	-338,65		
Wartung und Schornsteinfeger	-315,33		
Summe Betriebskosten	-9.944,76	-9.944,76	
Bewirtschaftungskosten			
Prozesskosten	0,00		
Sonstiges	-74,05		
Hausverwaltung	-1.370,88		
Bankgebühren	-212,57		

Notarkosten	0,00		
Instandhaltung	-866,52		
Summe Bewirtschaftungskosten	-2.524,02	-2.524,02	
Instandhaltungsrücklage			
Zuführung Rücklage IR	-8.315,31		
Summe Instandhaltungsrücklage	-8.315,31	-8.315,31	
Einzelbelastung Eigentümer			
Einzelbelastung Eigentümer	0,00		
Summe Einzelbelastung Eigentümer	0,00	0,00	
Summe der Ausgaben		-20.784,09	-20.784,09 €
Summe der Einnahmen ./.. Ausgaben			-8.059,53 €

Geldbestand zum 31.12.2008	2.137,57 €
-----------------------------------	-------------------

Saldenverprobung	
Geldbestand zum 31.12.2008	2.137,57 €
- Geldbestand zum 01.01.2008	10.197,10 €
Saldo	-8.059,53 €

Nachstehend erhalten Sie eine Aufstellung über die Entwicklung der Instandhaltungsrücklage.

Anfangsbestand zum 01.01.2008		0,00 €
Zuführung lfd. Jahr (Sonderumlage)	0,00 €	
Zuführung lfd. Jahr	-8.315,31 €	
Zinsen für Instandhaltungsrücklage	162,56 €	
Kapitalertragssteuer	40,36 €	
Solidaritätsbeitrag	2,21 €	
Rückführung Instandhaltungsrücklage 01.01.2008		0,00 €
Summe Instandhaltungsrücklage 31.12.2008		-8.407,28 €

Jahreseinzelnabrechnung				
Nachfolgend erhalten Sie die Aufstellung der auf Ihr Eigentum anteilig entfallenden Einnahmen und Ausgaben.				
Ausgaben				
Betriebskosten ⁽¹⁾				
Kostenposition	Gesamtkosten	Gesamtverteiler	Wohnungsverteiler	Ihr Kostenanteil
Öleinkauf	5.686,47	100,000	21,394 Verteilerschlüssel Nutzfl.	1.216,56 €
Hausstrom	288,90	1.000,000	265,900 Miteigentumsanteile	76,82 €
Versicherungen	614,05	1.000,000	265,900 Miteigentumsanteile	163,28 €
Be- und Entwässerung	1.708,23	100,000	20,000 Wasserabrechnung nach	341,65 €
Fernsehempfang	584,34	4,000	1,000 Anzahl Einheiten	146,08 €
Reinigung und Pflege	200,54	1.000,000	265,900 Miteigentumsanteile	53,32 €
Schnee- und Glättebekämpfung	208,25	1.000,000	265,900 Miteigentumsanteile	55,37 €
Müll und Straßenreinigung	338,65	1.000,000	265,900 Miteigentumsanteile	90,05 €
Wartung und Schornsteinfeger	315,33	1.000,000	265,900 Miteigentumsanteile	83,85 €
Summe	9.944,76			2.226,98 €
Bewirtschaftungskosten ⁽²⁾				
Kostenposition	Gesamtkosten	Gesamtverteiler	Wohnungsverteiler	Ihr Kostenanteil
Sonstiges	74,05	1.000,000	265,900 Miteigentumsanteile	19,69 €
Hausverwaltung	1.370,88	4,000	1,000 Anzahl Einheiten	342,72 €
Bankgebühren	212,57	1.000,000	265,900 Miteigentumsanteile	56,52 €
Instandhaltung	866,52	1.000,000	265,900 Miteigentumsanteile	230,41 €
Summe	2.524,02			649,34 €
Summe der Ausgaben	12.468,78			2.876,32 €

Nachfolgend wurden die Positionen der Jahreseinzelnabrechnung zusammengefasst und das Ergebnis ermittelt:

Ergebnis der Jahreseinzelnabrechnung			
	Gesamt		
	12.468,78	Ihr Anteil an den Ausgaben im Abrechnungszeitraum:	2.876,32 €
	0,00	abzgl. Ihrem Anteil an den Einnahmen im Abrechnungszeitraum:	0,00 €
	12.468,78	Ihr Kostenanteil im Abrechnungszeitraum:	2.876,32 €
		abzgl. Ihrer Wohngeldzahlungen im Abrechnungszeitraum:	3.226,80 €
		Ihr Guthaben aus der Einzelabrechnung:	350,48 €

Aus der Jahreseinzelnabrechnung und unter Berücksichtigung Ihrer Wohngeldzahlungen ergibt sich ein **Guthaben** in Höhe von **350,48 €**.

Für die Rückerstattung des Guthabens bitten wir Sie um Mitteilung Ihrer Bankverbindung.

Nachstehend wird Ihr Anteil an den Zu- und Abgängen innerhalb der Instandhaltungsrücklage dargestellt.

Anteil an der Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteile		Betrag	Ihr Anteil
	gesamt	Ihr Eigentum		
Anfangsbestand zum	1.000,00	265,90	0,00 €	0,00 €
Zuführung lfd. Jahr	1.000,00	265,90	-8.315,31 €	-2.211,04 €
Zinsen für Instandhaltungsrücklage	1.000,00	265,90	162,56 €	43,22 €
Kapitalertragssteuer	1.000,00	265,90	40,36 €	10,73 €
Solidaritätsbeitrag	1.000,00	265,90	2,21 €	0,59 €
Rückführung Instandhaltungsrücklage	1.000,00	265,90	0,00 €	0,00 €
Summe Instandhaltungsrücklage	1.000,00	265,90	-8.407,28 €	-2.235,50 €

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Claudia Glatzer

cgHausverwaltung

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und trägt daher keine Unterschrift.