

cgHausverwaltung Raschdorffstr. 3 13409 Berlin

WEG Abr. XY 2016

Herrn
XX

XX
13407 Berlin

**Wohnungseigentümergeinschaft
XY, 13407 Berlin**

Datum	12.10.2017
WE-Nummer	0012WEG E / 00101
Lage	VH DG li.
Bearbeiter	Claudia Glatzer
Telefon	+49 30 856199271
Email	info@cghausverwaltung.de

Sehr geehrter Herr XX,

Sie erhalten mit diesem Schreiben die Wohngeldgesamt- und Einzelabrechnung für den Zeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016. Die detaillierten Berechnungen finden Sie in den Anlagen zu diesem Schreiben.

Im Abrechnungszeitraum wurden dazu folgende Zahlungen geleistet:

	Forderung	Zahlung	Differenz
Instandhaltungsrücklage	1.476,00 €	1.476,00 €	0,00 €
Wohngeld	4.136,00 €	4.524,00 €	388,00 €
Wohngeldabrechnung	1.569,39 €	1.569,39 €	0,00 €
	7.181,39 €	7.569,39 €	388,00 €

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Miteigentum aus der Einzelabrechnung folgende anteilige Beträge:

Einnahmen	0,16 €
Ausgaben	-2.651,20 €
Ihr Kostenanteil	-2.651,04 €
Wohngeldvorauszahlungen lt. Wirtschaftsplan	4.136,00 €
Ergebnis aus der Einzelabrechnung zu Ihren Gunsten	1.484,96 €
Wohngeldguthaben im Abrechnungszeitraum:	388,00 €
Aus der Jahreseinzelabrechnung und unter Berücksichtigung Ihrer Wohngeldzahlungen ergibt sich ein Guthaben in Höhe von	1.872,96 €
Wohngeldguthaben aus Vorjahren	33,80 €
Der Stand Ihres Wohngeldkontos wies zum 31.12.2016 ein Guthaben in folgender Höhe aus (Dieser Betrag kann sich durch Zahlungen im Folgezeitraum geändert haben):	1.906,76 €

Für die Rückerstattung des Guthabens bitten wir Sie um Mitteilung Ihrer Bankverbindung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen innerhalb unserer Geschäftszeiten gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Claudia Glatzer

cgHausverwaltung

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und trägt daher keine Unterschrift.

Jahresgesamtabrechnung

GELDKONTEN

STAND ZUM 01.01.2016		72.755,28 €
Bank	12.832,35 €	
2. Bankkonto	0,00 €	
Festgeldkonto IR	59.922,93 €	
Festgeldkonto	0,00 €	

EINNAHMEN

Einnahmen, nicht in Einzelabrechnung		133,61 €
Einnahmen = Zinsen FG	133,61 €	
Einnahme aus Einzelbelastung	0,00 €	
Darlehen Wüst Deckung der Sonderumlage	0,00 €	
Einnahmen		2,19 €
Einnahmen/nicht Wohngeld	0,00 €	
Zinsen Hausgeld	2,19 €	
Einnahmen aus Wohngeldabrechnungen der Vorjahre		21.549,23 €
Zahlungen der Wohnungseigentümer auf Bewirtschaftungskosten lt. Wirtschaftsplan		49.428,05 €
Sonstige Zahlungen der Wohnungseigentümer (Instandhaltungsrücklage, Sonderumlagen, etc.)		36.992,17 €
SUMME DER EINNAHMEN		108.105,25 €

AUSGABEN

umlagefähige Bewirtschaftungskosten		-19.935,74 €
Niederschlagswasser	-102,83 €	
Müll und Straßenreinigung	-2.754,18 €	
Gartenpflege	-168,70 €	
Hausreinigung	-4.057,90 €	
Hauswartdienst	0,00 €	
Wartung techn.Anlagen	0,00 €	
Schnee- und Glättebekämpfung	-559,29 €	
Sonstige Betriebskosten	-669,39 €	
Versicherungen	-7.751,61 €	
Hausstrom	-1.649,73 €	
Fernsehempfang	-2.222,11 €	
nicht umlagefähige Betriebskosten		-217,11 €
nicht umlegbare Betriebskosten	0,00 €	
nicht umlegbare Heizkosten+Wasserkosten	-217,11 €	
Einzelbelastung Eigentümer		-1.297,89 €
Eigentümerbelastungen	-1.297,89 €	
Heizkosten in WirtschaftsJ bezahlt		-10.663,36 €
HK in WirtschaftsJ bezahlt	-10.663,36 €	
Bewirtschaftungskosten ohne Verteilung in Einzelabrechnung		-40.194,99 €
Kap und Soli IR	-35,22 €	
Instandhaltung aus IR	-39.998,58 €	
Einzelbel.Eigentümer bereits erstattet	-161,19 €	

Bewirtschaftungskosten		-13.035,27 €
Prozesskosten nach Einheiten	0,00 €	
Prozesskosten nach MEA	-473,13 €	
Verwaltungsbeirat	0,00 €	
Sonstiges	-101,27 €	
Kap u.Soli f. Hausgeld	-0,58 €	
Bankgebühren	0,00 €	
Hausverwaltung	-7.497,00 €	
Instandhaltung	-4.963,29 €	
Tilgung Darlehen		-12.704,45 €
Tilgung Darlehen Dachsanierung	-12.704,45 €	
Auszahlung der Ergebnisse der Wohngeldabrechnung aus Vorjahren		-2.967,34 €
SUMME DER AUSGABEN		-101.016,15 €

EINNAHMEN ./ AUSGABEN		7.089,10 €
------------------------------	--	-------------------

GELDKONTEN

STAND ZUM 31.12.2016		79.844,38 €
Bank	10.823,06 €	
2. Bankkonto	0,00 €	
Festgeldkonto IR	69.021,32 €	
Festgeldkonto	0,00 €	

SALDENVERPROBUNG

Geldbestand zum 01.01.2016		72.755,28 €
Einnahmen	108.105,25 €	
Ausgaben	101.016,15 €	
Rechnungsabgrenzung	0,00 €	
Geldbestand zum 31.12.2016		79.844,38 €
SALDEN	7.089,10 €	7.089,10 €

Jahreseinzelaabrechnung

Die Gesamtabrechnung beinhaltet die tatsächlichen Ausgaben im Jahr, die Einzelaabrechnung die verbrauchsabhängigen Kosten für das Jahr, auch wenn Zahlungen in anderen Jahren erfolgten.

AUFSTELLUNG DER EINNAHMEN

Position	Vorjahr	Einnahmen	Verteilungsschlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Ihr Anteil	
Zinsen Hausgeld	12,33 €	2,19 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	0,16 €
SUMME DER EINNAHMEN		2,19 €			0,16 €

AUFSTELLUNG DER AUSGABEN

umlagefähige Bewirtschaftungskosten

Position	Vorjahr	Ausgaben	Verteilungsschlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Ihr Anteil	
Niederschlagswasser	99,41 €	102,83 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	7,61 €
Schwankende Kosten durch Anpassung des Müllvolumens für Normal-, Biomüll- und Recyclinggefäße.					
Müll und Straßenreinigung	2.577,40 €	2.754,18 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	203,81 €
<i>Hier sind Kosten für die Gartenpflege verbucht, die neben der laufenden Gartenpflege zusätzlich angefallen sind. Die monatlichen Kosten für die laufenden Gartenarbeiten sind in der Position Hausreinigung enthalten, da ab 01.01.2015, die Firma Bernd Weiss zusätzlich zu den Hauswartstätigkeiten die Leistungen Hausreinigung und Gartenpflege zu einem Pauschalpreis übernommen hat. Darüber hinaus sind hier 3,87 € für das Gartenwasser laut Zwischenzähler angesetzt worden.</i>					
Gartenpflege	214,20 €	168,70 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	12,48 €
<i>Ab 01.01.2015 hat die Firma Bernd Weiss zusätzlich zu den bereits ausgeführten Hauswartstätigkeiten die Leistungen Hausreinigung und Gartenpflege zu einem Pauschalpreis übernommen. Aus diesem Grund sind hier die Kosten Hauswart, Gartenpflege und Hausreinigung gebündelt verbucht.</i>					
Hausreinigung	700,52 €	4.057,90 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	300,28 €
<i>In der Position Hausreinigung sind sämtliche Leistungen der Firma Bernd Weiss auch die in 2015 noch in der Position Hauswartsdienst separat aufgeführten Kosten summiert. Daher weist diese Position Null aus.</i>					
Hauswartdienst	3.201,10 €	0,00 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	0,00 €
<i>Die Rauchabzugsanlage wurde dieses Jahr nicht gewartet.</i>					
Wartung techn. Anlagen	166,96 €	0,00 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	0,00 €
<i>Der Jahresbetrag in 2016 ist stabil.</i>					
Schnee- und Glättebekämpfung	559,29 €	559,29 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	41,39 €
<i>Diese Position enthält Kosten für Dachrinnenreinigung, Ungezieferbekämpfung und Kosten für Sperrmüllabfuhr.</i>					
Sonstige Betriebskosten	633,87 €	669,39 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	49,53 €

<i>Prämienanpassung zum Vorjahr aufgrund des gestiegenen Baupreisindex in der Wohngebäudeversicherung und aufgrund der Versicherungsbedingungen in der Haftpflichtversicherung.</i>					
Versicherungen	7.608,32 €	7.751,61 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	573,62 €
<i>Durch Zahlungsflüsse in Vor- oder Folgejahren schwanken die hier ausgewiesenen Beträge jährlich. Da der Verbrauch 2015 sehr hoch war, ergab die Abrechnung für 2015 ein großes Guthaben, welches sich in der Abrechnung 2016 niederschlug. Von den Gesamtstromkosten sind für den Betrieb der Heizungsanlage 188,37 EUR vorweg abgezogen und im Rahmen der Heizkostenabrechnung umgelegt worden.</i>					
Hausstrom	276,13 €	1.649,73 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	122,08 €
Fernsehempfang	2.222,01 €	2.222,11 €	21,000	1,000 Anzahl WE +Gew. alle H	105,81 €
	18.259,21 €	19.935,74 €			1.416,61 €

nicht umlagefähige Betriebskosten

Position	Vorjahr	Ausgaben	Verteilungsschlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Ihr Anteil	
nicht umlegbare Betriebskosten	0,00 €	0,00 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	0,00 €
<i>Eigentümer yy erhält wegen überhöhter Schätzung seines Kaltwasserverbrauchs in 2015 eine Erstattung i.H.v. 112,38 € gem. Beschluss vom 10.11.2016 und 104,73 € für 2016, da der Zähler erst in 2017 ausgetauscht werden konnte. Diese Kosten von insgesamt 217,11 € sind im Rahmen der Einzelabrechnung auf die restlichen MEA zu verteilen.</i>					
nicht umlegbare Heiz+Wasserkosten	57,36 €	217,11 €	963,000	74,000 Heizkostenerstattung a	16,68 €
	57,36 €	217,11 €			16,68 €

Einzelbelastung Eigentümer

Position	Vorjahr	Ausgaben	Verteilungsschlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Ihr Anteil	
<i>Diese Kosten werden nur auf einzelne Eigentümer verteilt. Hier tauchen auch die Zinsen für die Darlehensvergabe des Eigentümers Wüst für die Sonderumlage der Dachsanierung auf.</i>					
Eigentümerbelastungen	112,71 €	1.297,89 €	1.297,890	0,000 separate Abrechnung /E	0,00 €
	112,71 €	1.297,89 €			0,00 €

Heizkosten verbrauchsabhängig im WJ umlegb.gem.HKVO

Laut Heizkostenverordnung (HKVO) sind sämtliche Kosten für das Abrechnungsjahr abzurechnen, d.h. also auch Kosten, die in anderen Jahren bezahlt wurden. Die Differenz zu den tatsächlichen Kosten von 10.663,36 € beträgt 1.483,19 €.

Position	Vorjahr	Ausgaben	Verteilungsschlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Ihr Anteil	
<p>Die Heiz- und Kaltwasserkosten sind zum Vorjahreszeitraum 2015 nochmals gesunken. Die Auswirkungen der Dachsanierung und die günstigen Heizölpreise in 2016 tragen dazu erheblich bei. Von den in der Heizkostenabrechnung aufgeführten Gesamtkosten i.H.v. 12.146,55 € ist ein nicht umlegbarer Wasserverbrauch des Eigentümer Bausch i.H.v. 104,73 €, der in der o.a. Position "nicht umlegbare Betriebskosten" nach MEA verteilt und hier abgezogen wurde. Des Weiteren sind 3,87 € gemäß Ablesung der Firma Techem auf die Position Gartenpflege als Gartenwasser abgerechnet und hier abgezogen worden.</p>					
HK+KWK verbr.-abh.imWJ umlegb.gem.HKVO	16.439,74 €	12.037,95 €	12.037,950	451,090 lt. Abrechnung Heizkos	451,09 €
	16.439,74 €	12.037,95 €			451,09 €

Bewirtschaftungskosten

Position	Vorjahr	Ausgaben	Verteilungsschlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Ihr Anteil	
<p>Mit Beschluss vom 15.04.2015 wurde die Rechtsanwaltskanzlei Grundmann mit der Beschlussempfehlung im Rahmen des Darlehns Wüst beauftragt. Die Kosten hierfür sind nach Beschluss nach Einheiten zu verteilen. Hier sind Gerichts- u. Anwaltskosten der Kanzlei Grundmann im Zahlungsklageprozess gegen den Eigentümer xx(WE 21) verbucht.</p>					
Prozesskosten nach MEA	1.224,23 €	473,13 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	35,01 €
<p>In dieser Position sind Portoauslagen sowie Kosten für die Raummiete von zwei Versammlungen enthalten</p>					
Sonstiges	3.189,66 €	101,27 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	7,49 €
Kap u.Soli f. Hausgeld	3,24 €	0,58 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	0,04 €
<p>In dieser Position ist das Regelhonorar gemäß Verwaltervertrag verbucht worden.</p>					
Hausverwaltung	8.092,00 €	7.497,00 €	21,000	1,000 Anzahl WE +Gew. alle H	357,00 €
<p>Die Kosten resultierten in diesem Jahr hauptsächlich aus nicht versicherte Trocknungs- und Malerarbeiten des Wasserschadens in 2016. Der Restbetrag setzt sich aus diversen laufenden Instandsetzungsmaßnahmen zusammen.</p>					
Instandhaltung	8.872,89 €	4.963,29 €	1.000,000	74,000 Miteigentumsanteile	367,28 €
	23.027,20 €	13.035,27 €			766,82 €
SUMME DER AUSGABEN		46.523,96 €			2.651,20 €

Nachfolgend werden die Positionen der Jahreseinzlabrechnung zusammengefasst und das Ergebnis ermittelt.

Einnahmen im Abrechnungszeitraum	2,19 €	Ihr Anteil	0,16 €
Ausgaben im Abrechnungszeitraum	-46.523,96 €	Ihr Anteil	-2.651,20 €
	-46.521,77 €	Ihr Kostenanteil	-2.651,04 €
	Ihre Wohngeldzahlungen lt. Wirtschaftsplan		4.136,00 €
	Ihr Guthaben aus der Einzelabrechnung		1.484,96 €

Erläuterungen zum Verteiler:

MEA = Miteigentumsanteile
 Wohn oder Nutzfläche = betroffene Flächenanteile
 ANZWE = betroffene Anzahl der Einheiten
 ANZGE = betroffene Anzahl der Einheiten
 SEPABR = Einzelbelastungen

Das Ergebnis der Jahreseinzelabrechnung wurde auf Basis der laut Wirtschaftsplan geforderten Wohngelder ermittelt. Nachfolgend wird das Abrechnungsergebnis mit dem Saldo aus gefordertem und gezahltem Wohngeld verrechnet.

Ihr Guthaben aus der Einzelabrechnung			1.484,96 €
Wohngeldvorauszahlung lt. Wirtschaftsplan		-4.136,00 €	
Wohngeld-Zahlungen vor dem Abrechnungszeitraum	0,00 €		
Wohngeld-Zahlungen in dem Abrechnungszeitraum	4.524,00 €		
Wohngeld-Zahlungen nach dem Abrechnungszeitraum	0,00 €		
Wohngeld-Zahlungen für den Abrechnungszeitraum	4.524,00 €	4.524,00 €	
Wohngeld-Guthaben im Abrechnungszeitraum		388,00 €	388,00 €
Ihr Guthaben:			1.872,96 €

Aus dem Gesamtergebnis der Abrechnung ergibt sich ein **Guthaben** in Höhe von **1.872,96 €**.

Verwalter:

cgHausverwaltung
 Raschdorffstr.3
 13409 Berlin

Eigentümer:

XX
 XY
 13407 Berlin

Aufwendungen nach §35a EStG

Wohnungseigentümergeinschaft
 XY, 13407 Berlin

Datum	12.10.2017
WE-Nummer	0012WEG E / 00101
Lage	VH DG li.
Bearbeiter	Claudia Glatzer
Telefon	+49 30 856199271
Email	info@cghausverwaltung.de

Sehr geehrter Herr XX,

hiermit erhalten Sie als Anlage zu Ihrer WEG-Jahres-Abrechnung die Aufstellung über den Anteil der nach §35a Einkommenssteuergesetz (EStG) begünstigten Aufwendungen im Zeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016.

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Leistung	Zahldatum	Zahlbetrag	Aufw. nach §35a EStG	Verteiler gesamt	Verteiler Ihr Eigentum	Ihr Anteil
Gartenarbeiten 09/2016	15.09.2016	56,53 €	56,53 €	1.000,00	74,00	4,18 €
Gartenarbeiten 10/2016	14.11.2016	33,92 €	33,92 €	1.000,00	74,00	2,51 €
Gartenarbeiten 11/2016	29.12.2016	74,38 €	56,03 €	1.000,00	74,00	4,15 €
Fäkalienbeseitigung	14.01.2016	59,50 €	59,50 €	1.000,00	74,00	4,40 €
Hausreinigung 12.2015	14.01.2016	285,60 €	265,60 €	1.000,00	74,00	19,65 €
Fäkalienbeseitigung	04.02.2016	59,50 €	59,50 €	1.000,00	74,00	4,40 €
Hausreinigung 01/2016	04.02.2016	285,60 €	265,60 €	1.000,00	74,00	19,65 €
Hausreinigung 02/2016	14.03.2016	285,60 €	265,60 €	1.000,00	74,00	19,65 €
Hausreinigung 03/2016	07.04.2016	285,60 €	265,60 €	1.000,00	74,00	19,65 €
WegReinigung mit Hochdruckgerät	24.04.2016	166,60 €	146,60 €	1.000,00	74,00	10,85 €
Hausreinigung 04/2016	17.05.2016	285,60 €	265,60 €	1.000,00	74,00	19,65 €
Hausreinigung 05/2016	15.06.2016	285,60 €	265,60 €	1.000,00	74,00	19,65 €
Hausreinigung 06/2016	06.07.2016	285,60 €	265,60 €	1.000,00	74,00	19,65 €
Hausreinigung 07/2016	10.08.2016	285,60 €	265,60 €	1.000,00	74,00	19,65 €
Hausreinigung 08/2016	15.09.2016	297,50 €	297,50 €	1.000,00	74,00	22,02 €
Hausreinigung 09/2016	27.10.2016	297,50 €	297,50 €	1.000,00	74,00	22,02 €
Hausreinigung 10/2016	14.11.2016	297,50 €	297,50 €	1.000,00	74,00	22,02 €
Hausreinigung 12/2016	29.12.2016	297,50 €	297,50 €	1.000,00	74,00	22,02 €
Hausreinigung 11/2016	29.12.2016	297,50 €	297,50 €	1.000,00	74,00	22,02 €
Ungezieferbekämpfung Raten	30.05.2016	224,74 €	167,50 €	1.000,00	74,00	12,40 €
Winterdienst 01.11.2015-15.04.2016	18.01.2016	353,75 €	350,21 €	1.000,00	74,00	25,92 €
Winterdienst 01.11.2016-15.04.2017	27.10.2016	205,54 €	203,48 €	1.000,00	74,00	15,06 €

Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen

351,17 €

Handwerkerleistungen

Leistung	Zahldatum	Zahlbetrag	Aufw. nach §35a EStG	Verteiler gesamt	Verteiler Ihr Eigentum	Ihr Anteil
Heizungsreparatur divers	15.04.2016	983,96 €	659,26 €	1.000,00	74,00	48,79 €
Diverse Reparaturarbeiten im Hausflur	15.09.2016	418,17 €	267,75 €	1.000,00	74,00	19,81 €
Trocknung nach Wasserschaden	04.10.2016	1.203,92 €	911,42 €	1.000,00	74,00	67,45 €
Malerarbeiten EG nach Wasserschaden	04.10.2016	702,10 €	562,10 €	1.000,00	74,00	41,60 €
Reparatur Hoftür	14.01.2016	71,40 €	66,40 €	1.000,00	74,00	4,91 €
Tankraumschloss angebaut	14.03.2016	95,20 €	60,20 €	1.000,00	74,00	4,45 €
Einfüllstutzen Tank gepr.	14.03.2016	153,51 €	153,51 €	1.000,00	74,00	11,36 €
Heizung Sicherung im Noteinsatz	14.03.2016	232,59 €	207,66 €	1.000,00	74,00	15,37 €
Gegensprechanl. repariert	24.04.2016	82,11 €	82,11 €	1.000,00	74,00	6,08 €
Reparatur Klingelanlage	24.05.2016	82,11 €	82,11 €	1.000,00	74,00	6,08 €
Beseitigung Fallrohrverstopfung	15.06.2016	243,75 €	243,75 €	1.000,00	74,00	18,04 €
Sicherung Elektrokasten	15.06.2016	95,20 €	55,20 €	1.000,00	74,00	4,08 €
Fallrohrverstopfung u Dichtungen erneuert	06.07.2016	142,80 €	112,80 €	1.000,00	74,00	8,35 €
Reparatur Haustürschließer	07.10.2016	78,99 €	75,19 €	1.000,00	74,00	5,56 €
Reparatur Hofbeleuchtung	27.10.2016	204,34 €	186,09 €	1.000,00	74,00	13,77 €
Kabelanschluss überprüft	14.11.2016	119,00 €	119,00 €	1.000,00	74,00	8,81 €
Kehr und Reinigungsarbeiten Schornstein	26.01.2016	378,23 €	378,23 €	1.000,00	74,00	27,99 €
Heizungswartung	18.01.2016	500,99 €	500,99 €	1.000,00	74,00	37,07 €
Austausch Isolierglasscheiben Restzahlung voller HDL-Anteil von 1845,56 €	18.01.2016	738,23 €	504,56 €	1.000,00	74,00	37,34 €
Dachsanierung Schlusszahlung	14.03.2016	18.478,41 €	18.478,41 €	1.000,00	74,00	1.367,40 €
Dachsanierung Rest HDL-Anteil	07.04.2016	8.792,30 €	519,83 €	1.000,00	74,00	38,47 €
Anschlussarbeiten Lichtkuppeln im Treppenhaus	15.04.2016	1.301,48 €	1.006,30 €	1.000,00	74,00	74,47 €
	16.04.2016	1.796,83 €	1.796,83 €	1.000,00	74,00	132,97 €
Dachsanierung	24.05.2016	5.739,71 €	5.739,71 €	1.000,00	74,00	424,74 €
Dachrinnenreinigung 02.03.	14.03.2016	220,45 €	220,45 €	1.000,00	74,00	16,31 €
Sperrmüllentsorgung	17.05.2016	59,50 €	39,50 €	1.000,00	74,00	2,92 €
Sperrmüll Keller entsorgt	06.07.2016	47,60 €	35,60 €	1.000,00	74,00	2,63 €
Sperrmüllentsorgung im Keller	10.08.2016	117,10 €	67,10 €	1.000,00	74,00	4,97 €

Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen
2.451,79 €

Unter der Spalte "Aufw. nach §35a EStG" wurden nur Lohn-, Fahrt- und Maschinenkosten ausgewiesen. Eventuelle Materialkosten sind darin nicht enthalten.

Diese Anlage dient zur Vorlage beim Finanzamt. Bitte beachten Sie, dass die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde obliegt.

Die Höchstgrenzen nach §35a Abs. 1 und 2 wurden in der jeweiligen Summe pro Leistungstyp nicht berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen

cgHausverwaltung